

Anneli Antsman

Teema: FW: Järelepärimine ettekirjutuste täitmise ja põlevmaterjalide ladustamise ning evakuatsiooni osas

Manused: Evakuatsiooni trepikoda vol 1.jpg; Evakuatsiooni trepikoda vol 2.jpg; Evakuatsiooni trepikoja uks.jpg; Evakuatsiooni trepikoja välisuks.jpg; Prügiruumi uks seest liblikaga avatav.jpg; Evakuatsiooni koridorist rõdule viiv uks lingiga avatav.jpg; Evakuatsiooni rõdult evakuatsiooni trepikotta viiv uks lingiga avatav.jpg

From: oismaetee90@gmail.com <oismaetee90@gmail.com>

Sent: Friday, June 26, 2020 1:58 PM

To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Subject: RE: Järelepärimine ettekirjutuste täitmise ja põlevmaterjalide ladustamise ning evakuatsiooni osas

Tere!

Vabandame hilinenud vastuse pärast.

ETTEKIRJUTUS 20.03.2019 NR 7.2-6.2/696

1. Hädavalgustussüsteem

Süsteem töötab hetkel järgmiselt: pimedal ajal (hämara anduriga) lülitub sisse evakuatsiooni trepikoja valgustus, evakuatsiooni rõdule valgustus töötab (valgustid on väga amortiseerunud ja vajavad välja vahetamist) ja seda on võimalik kilbist sisse lülitada, evakuatsiooni väikese koridori valgustus (evakuatsiooni rõdule ja korteri koridori vaheline) on amortiseerunud ja ei tööta. Evakuatsiooni valgustus on plaanis täies mahus renoveerida koos hoone tervikrenoveerimisega mis on plaanis alustadacalates 2021 a keskepaigast. Hetkel renoveerimisprojekt seda ei sisalda aga projekteeriale on antud sellekohased suunised ja projekt läheb täiendamisele.

2. Tuletõrje voolikusüsteem

Hetke olukord selline, et torud on olemas ja vanad kapid ning voolikud ka. Vanad kapid ja voolikud on renoveerimise käigus plaanis eemaldada ja tagada torustikus vee olemasolu. Hetkel renoveerimisprojekt seda ei sisalda aga projekteeriale on antud sellekohased suunised ja projekt läheb täiendamisele.

3. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsude ukseid nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega.

Evakuatsioonipääsude ukseid on varustatud vastavate kleebistega. Renoveerimise käigus on plaanis olemasolevad sildid asendada valgustatud siltidega. . Hetkel renoveerimisprojekt seda ei sisalda aga projekteeriale on antud sellekohased suunised ja projekt läheb täiendamisele.

4. Tuletõkkesoonid

Tuletõkkesoonid – ukseid hetkel valdavalt ehitusaegsed (evakuatsiooni väike koridor), ukseid valdavalt erinevate tootjate metalluksed (lifti hall), uued metalluksed aga ei ole tuletõkkeuksed (evakuatsiooni väikesest koridorist evakuatsiooni rõdule ja sealt evakuatsiooni treikotta). Renoveerimise käigus plaanis paigaldada tuletõkkeuksed. Hetkel renoveerimisprojekt seda ei sisalda aga projekteeriale on antud sellekohased suunised ja projekt läheb täiendamisele.

5. Piksekaitse

Hoonel puudub piksekaitse. Plaanis reoveerimise käigus rajada. Hetkel renoveerimisprojekt seda ei sisalda aga projekteeriale on antud sellekohased suunised ja projekt läheb täiendamisele.

6. ATS süsteem

ATS süsteem hoonel olemas ja töötab. Renoveerimise käigus plaanis siduda avariivalgustus ja tuletõkke tsoonde (lifti halli) uste lukustussüsteem siduda ATS süsteemiga. Hetkel renoveerimisprojekt seda ei sisalda aga projekteeriale on antud sellekohased suunised ja projekt läheb täiendamisele

7. Põlev materjal evakuatsiooni trepikojas

Evakuatsiooni trepikoda koristatud ja põlev materjal eemaldatud (lisatud fotod)

8. Operatiivkaart

Operatiivkaart on koostamisel

Lisaks vastan küsimustele

1. korterist väljudes on ühiskoridor naabriga, naabri jalgratas jalus, lukustatud uks, saab avada ainult võtmega
Ühiskoridoris paremale poole (lifti halli) viiv uks küll lukustatav aga valdaval lukust lahti. Uste probleem lahendatakse renoveerimise käigus (vt punkt 4)
2. siis koridor kus on liftid - järjekordne lukustatud uks, avatav ainult võtmega
See on sama uks mis kirjeldatud punktis 1 vaadates teiselt poolt ust
3. ühiskoridor - lapsevankrid, jalgrattad, järjekordne uks, avatud
Sama koridor mis on kirjeldatud punktis 1 Juhatus on juhtinud elanike tähelepanu, et põlevmaterjale ei tohi koridorides olla ja tellinud ka prügikonteineri.
4. kitsas koridor mis on sodi täis, uks avatud
Sodi eemaldatud
5. prügisaht, sealt rõdule edasiviiv uks lukustatud, avada saab vaid võtmega
Uks on väljast võtmega avatav seestpoolt lingiga (võtmevabalt) avatav. Antud uksi on keelatud seestpoolt võtmega sulgeda. Kõikidel antud korruse elanikel on olemas evakuatsiooni uste võtmed
6. rõdu - trepikotta viiv uks lukus, avatav ainult võtmega
Uks on evakuatsiooni trepi poolt võtmega avatav evakuatsiooni rõdu poolt lingiga (võtmevabalt) avatav. Antud uksi on keelatud rõdu poolt võtmega sulgeda. Kõikidel antud korruse elanikel on olemas evakuatsiooni uste võtmed
7. trepikoda - jalgu jäävad koristaja mannergud, uks edasi prügimajja pääsemiseks lukus, avatav "liblikaga"
Evakuatsiooni trepikoda koristatud ja sealt on eemaldatud kõik mis sinna ei kuulu. Uks seestpoolt avatav lingiga ja väljastpoolt võtmega
9. prügimaja - jalgu jääb prügikonteiner, uks õue lukustatud, avatav "liblikaga"
Prügikonteineritel on oma koht (2 olmeprügi konteinerit, 1 vanapaberi konteiner, 1 biojäätmete konteiner)
konteinerid on paigaldatud nii, et nad ei sega evakuatsiooni väljapääsu kasutamist. Uks on seestpoolt liblikaga avatav ja väljastpoolt võtmega avatav.

Lugupidamisega

Rain Sallaste
KÜ Õismäe tee 90 juhatuse liiga
Tel 5022732